

Ficha Técnica

Sistema constructivo



Full House
Viviendas Industrializadas

SISTEMA CONSTRUCTIVO

WOOD FRAMING

Es la adaptación del tradicional sistema “wood framing”, empleada en EE.UU. y Canadá, para la construcción de viviendas.

A partir de avances y de la experiencia de años, el sistema se fue perfeccionando, permitiendo mejores prestaciones y mayor eficiencia en uso de recursos y en tiempos de ejecución.

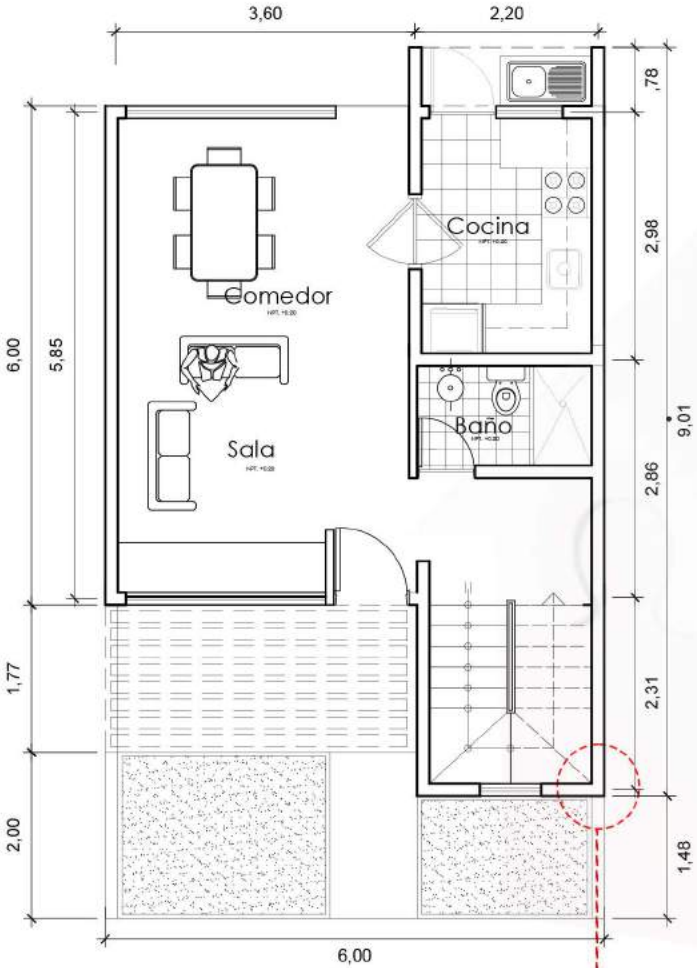
La lógica del sistema constructivo se materializa a través de una estructura de tirantes de madera maciza enmarcada por tirantes de mayor sección, logrando así un entramado de gran resistencia mecánica y estructural, donde a través de la unión de los elementos y el diseño de encuentros, se resuelve un sistema compacto de mayor durabilidad y eficiencia constructiva.

Desde nuestra empresa hemos adaptado a los requerimientos particulares de nuestro país, para que de modo eficiente e inteligente responda a las inclemencias climáticas, condiciones de habitabilidad, aislamiento térmico, acústico e hidrófugo. Nuestro sistema logra resolver a través de estudio de mecanismos simples, situaciones de proyecto y de naturaleza técnica compleja, mediante la practicidad y el conocimiento de los materiales que empleamos, logrando así lo que denominamos “Sistema inteligente”. Además este sistema cuenta con la ventaja de ser prefabricado, pudiendo así disminuir notoriamente los plazos de construcción, los plazos de montaje in situ y de finalización.

Damos respuesta a la creciente demanda de vivienda propia con un aporte distinto que sale de lo tradicional, otorgando otra mirada en el escenario de la construcción argentina.

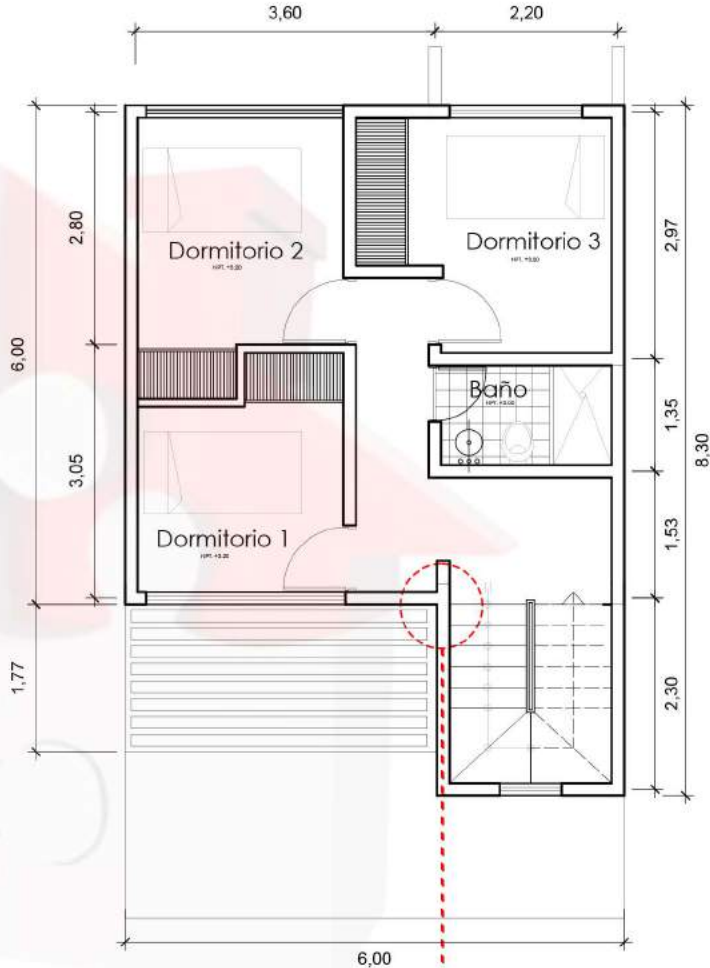
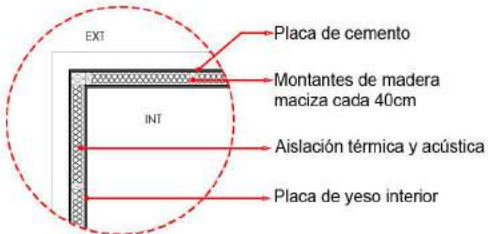
DESGLOSE CONSTRUCTIVO





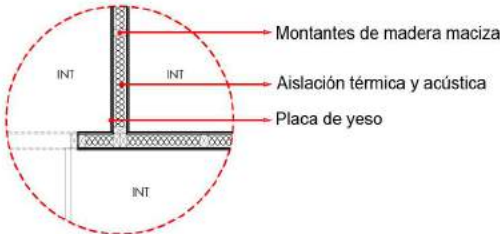
PLANTA BAJA

ENCUENTRO EN "L"

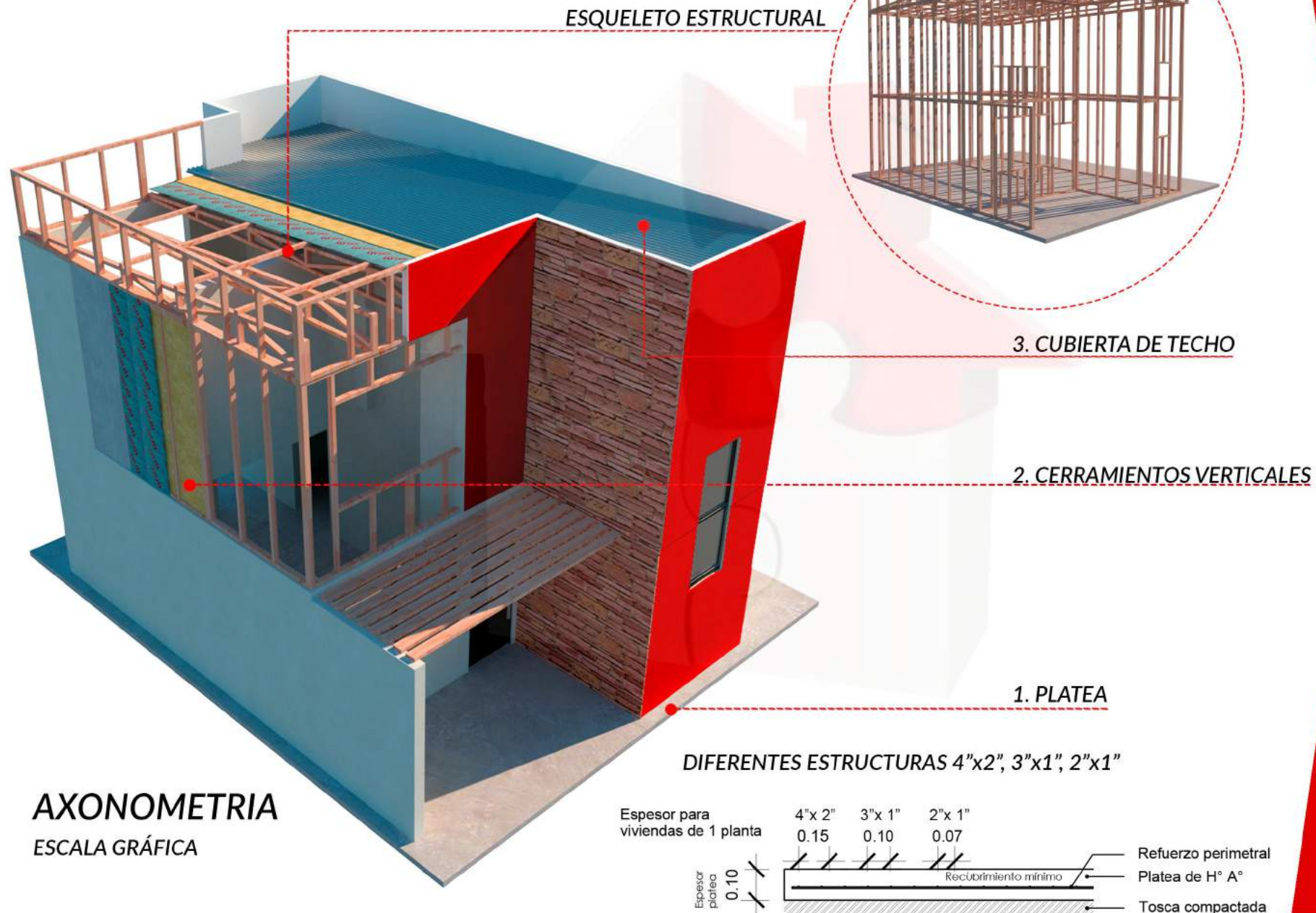


PLANTA ALTA

ENCUENTRO EN "T"



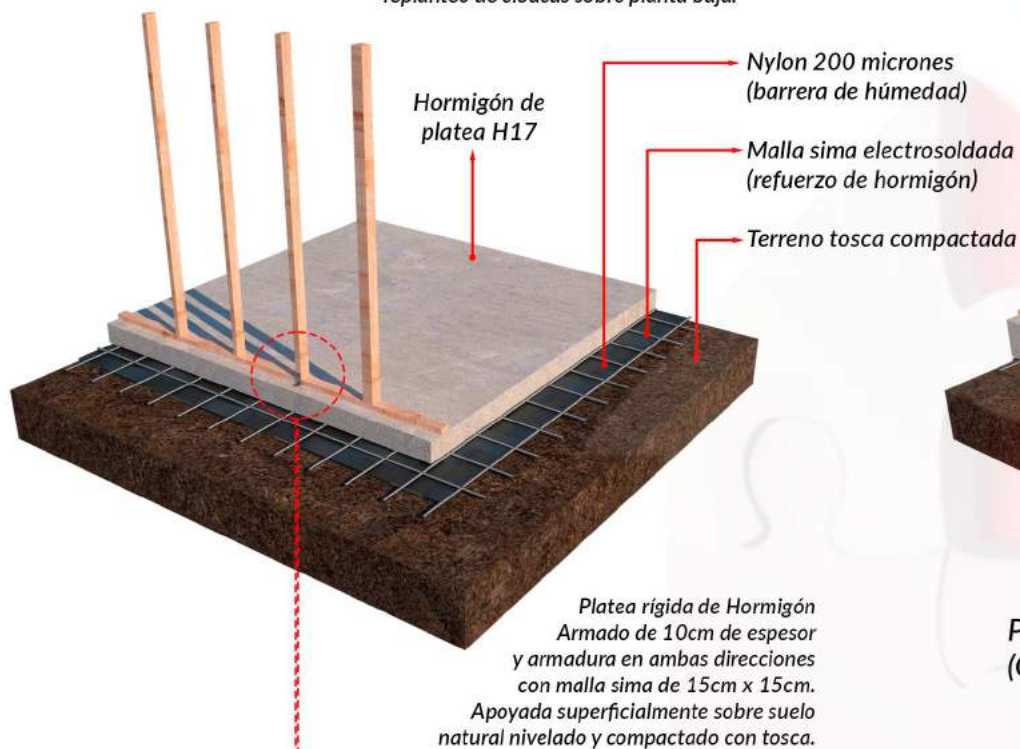
DESARROLLO CONSTRUCTIVO



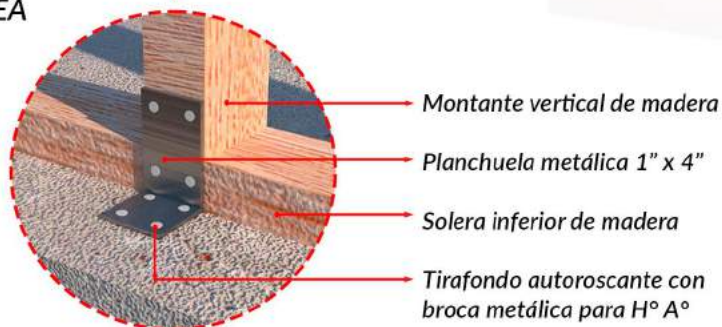
1. PLATEA

PARA 1 PLANTA

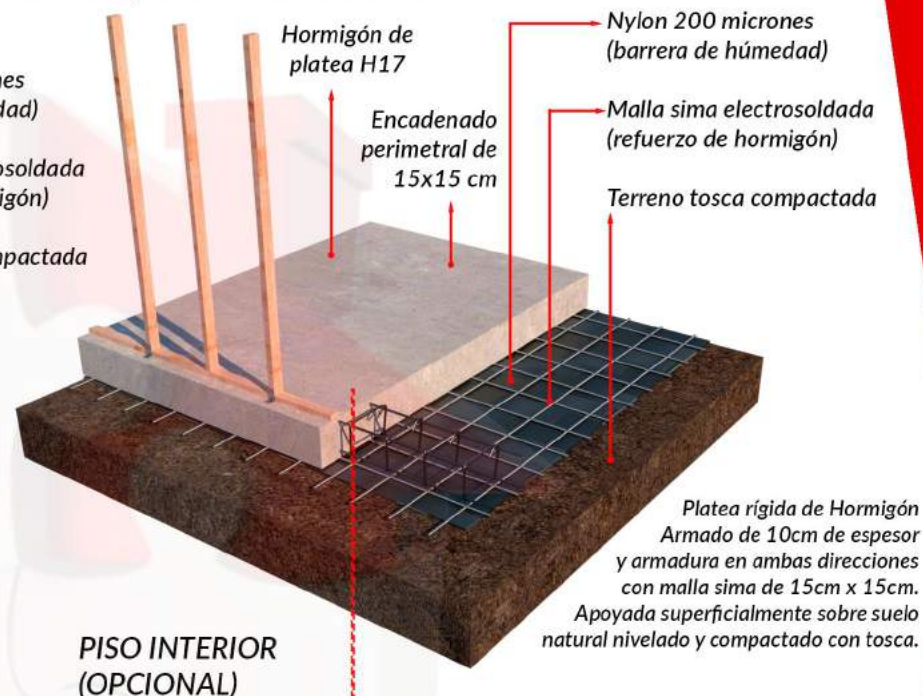
La platea es un tipo de cimentación superficial, que actúa como plano rígido y tiene la propiedad de repartir uniformemente las cargas sobre el terreno. Es una fundación apta para soportar cargas livianas como es el caso de nuestro sistema constructivo "wood frame", y sirve también como contrapiso. Sobre ella se realiza todo el replanteo de cloacas sobre planta baja.



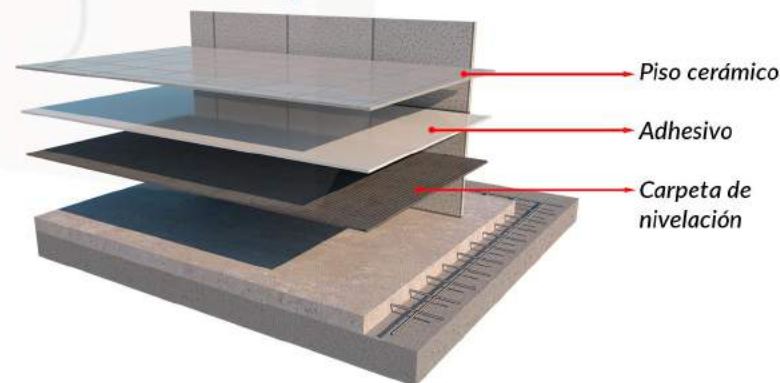
ENCUENTRO PLATEA



PARA 2 PLANTAS



PISO INTERIOR (OPCIONAL)



2. CERRAMIENTOS VERTICALES

MURO EXTERIOR

AISLACIÓN HIDRÓFUGA

Tirantes estructurales conforman la constitución de los muros interiores y exteriores con capacidad autoportante. Los parantes verticales van separados cada 40cm y cada 1,20m doble montante.

SECCIONES



Soleras y montantes

AISLACIÓN TÉRMICA Y ACÚSTICA (opcional)



Poliespuma aluminizada

Es liviana, flexible y elástica, no contamina el medio ambiente.



Lana de vidrio

Es un material liviano y de baja conductividad térmica

Placa de yeso interior

Las placas se fijan a la estructura con tornillos autoroscantes

Placa de yeso antihumedad

Las placas se fijan a la estructura con tornillos autoroscantes

SUSTRATO ESTRUCTURAL (opcional)

OSB

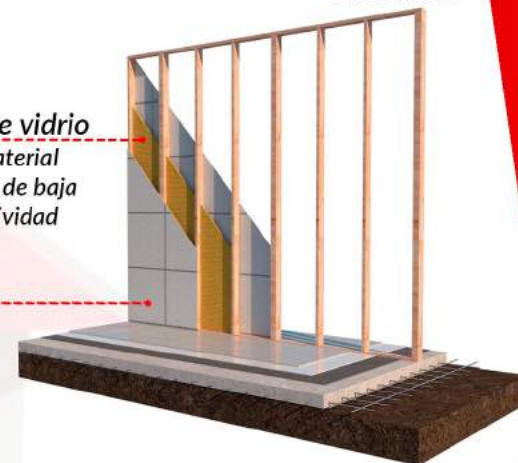


Elemento estructural otorga gran resistencia a la ruptura y a la torsión. Además actúa como aislante acústico

MURO INTERIOR

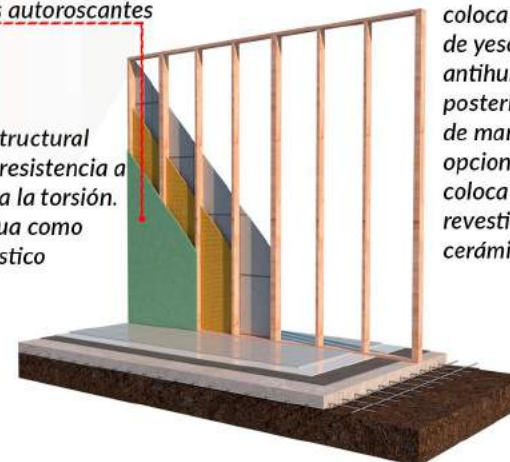
Los paneles interiores están compuestos por aislación térmica y acústica (opcional) y placas de yeso de ambos lados. Se realiza el tomado de juntas con mansilla y cinta de papel y en las fijaciones se aplica mansilla como terminación.

INTERIOR



SANITARIO

El panel sanitario se ubica en baños y cocinas, considerados núcleos húmedos de la vivienda. En ellos se coloca una placa de yeso antihumedad y posteriormente de manera opcional se coloca el revestimiento cerámico.



Placa de cemento



Membrana hidrófuga



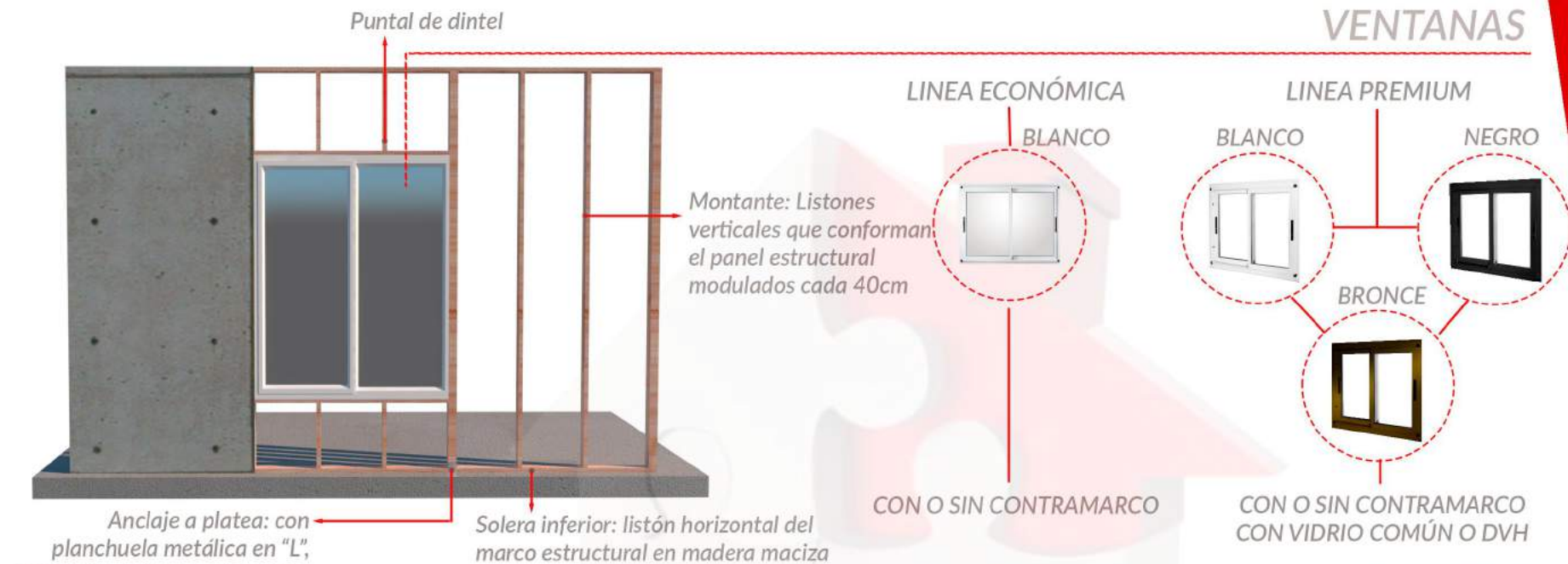
Posibilidad de revestimiento:

- Pintura plástica
- Revoque plástico
- Machimbre
- Simil piedra
- Ladrillo visto
- Siding

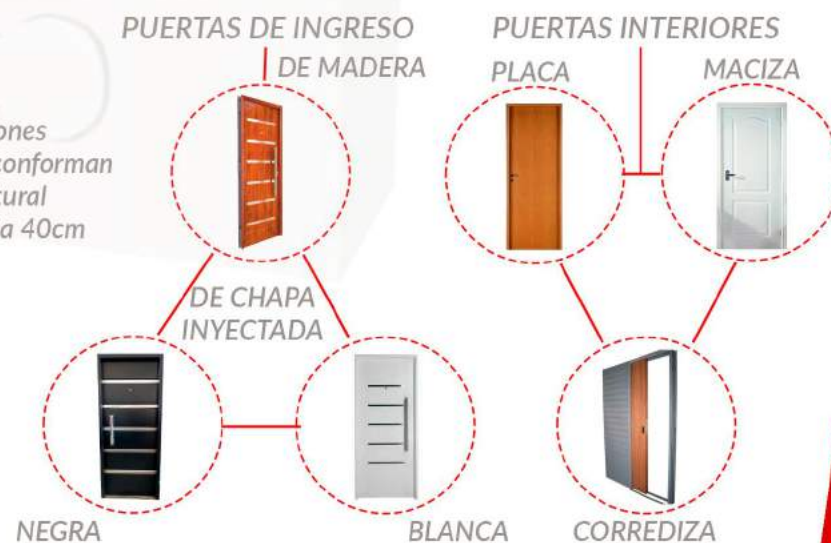
2. CERRAMIENTOS VERTICALES

ABERTURAS

VENTANAS



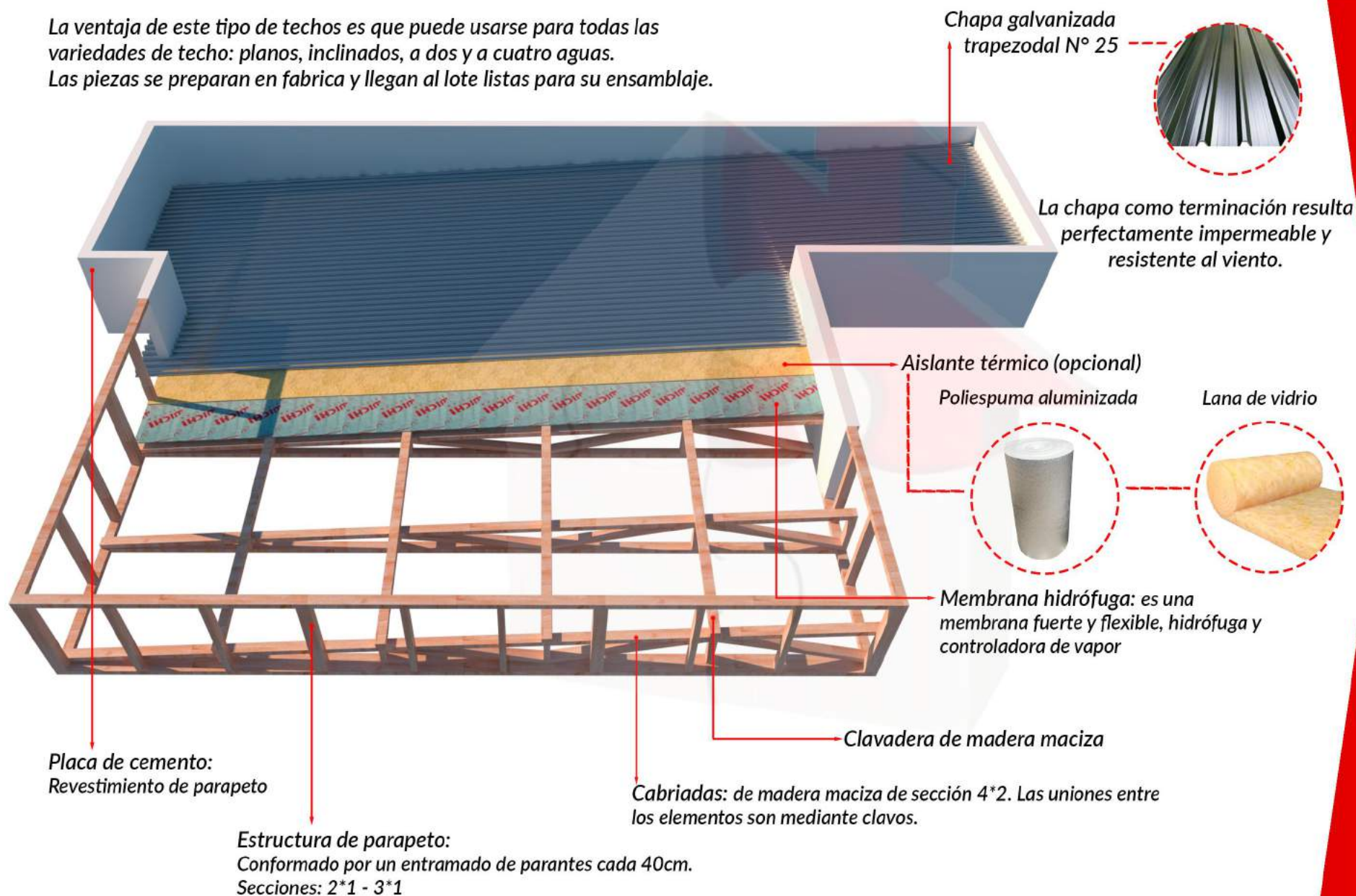
PUERTAS



3. CUBIERTA DE TECHO

COMPOSICIÓN DE CUBIERTA

La ventaja de este tipo de techos es que puede usarse para todas las variedades de techo: planos, inclinados, a dos y a cuatro aguas. Las piezas se preparan en fabrica y llegan al lote listas para su ensamblaje.

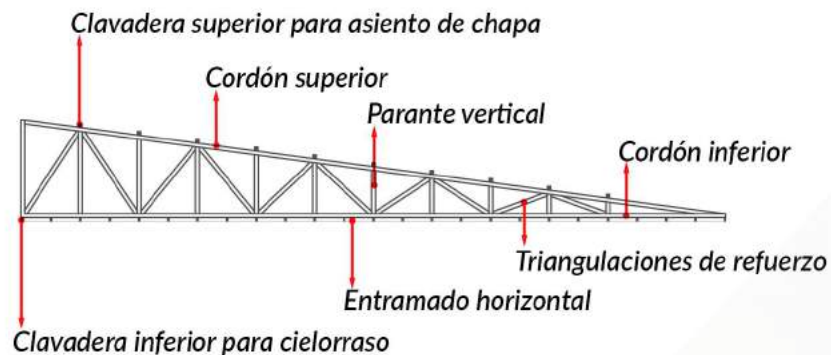


El parapeto es opcional según el diseño de cada modelo de vivienda

3. CUBIERTA DE TECHO

DESGLOSE ESTRUCTURAL DE CUBIERTA

CABRIADAS



PARAPETOS



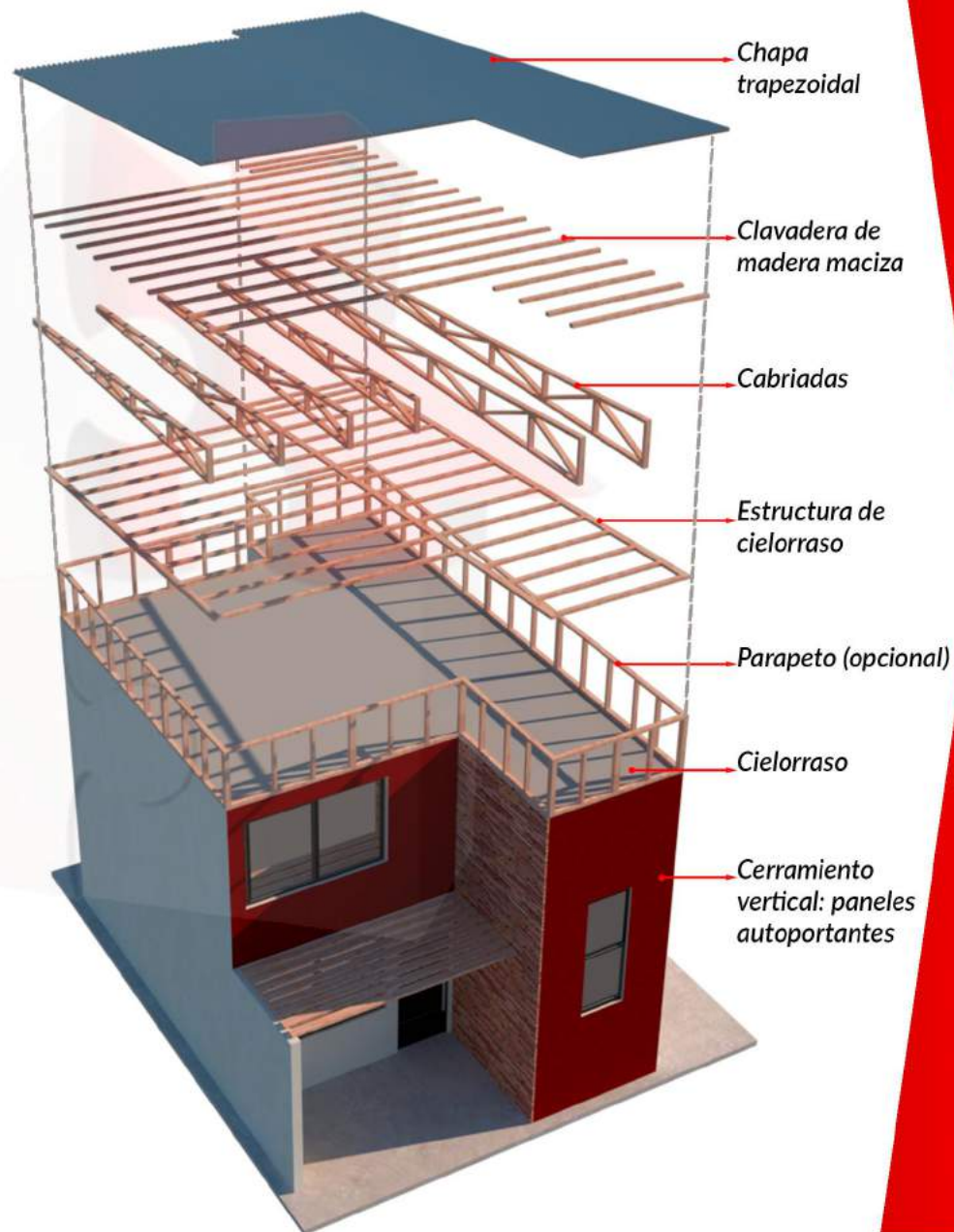
CIELORRASO

POSIBLES TERMINACIONES

PLACA DE YESO



MACHIMBRE

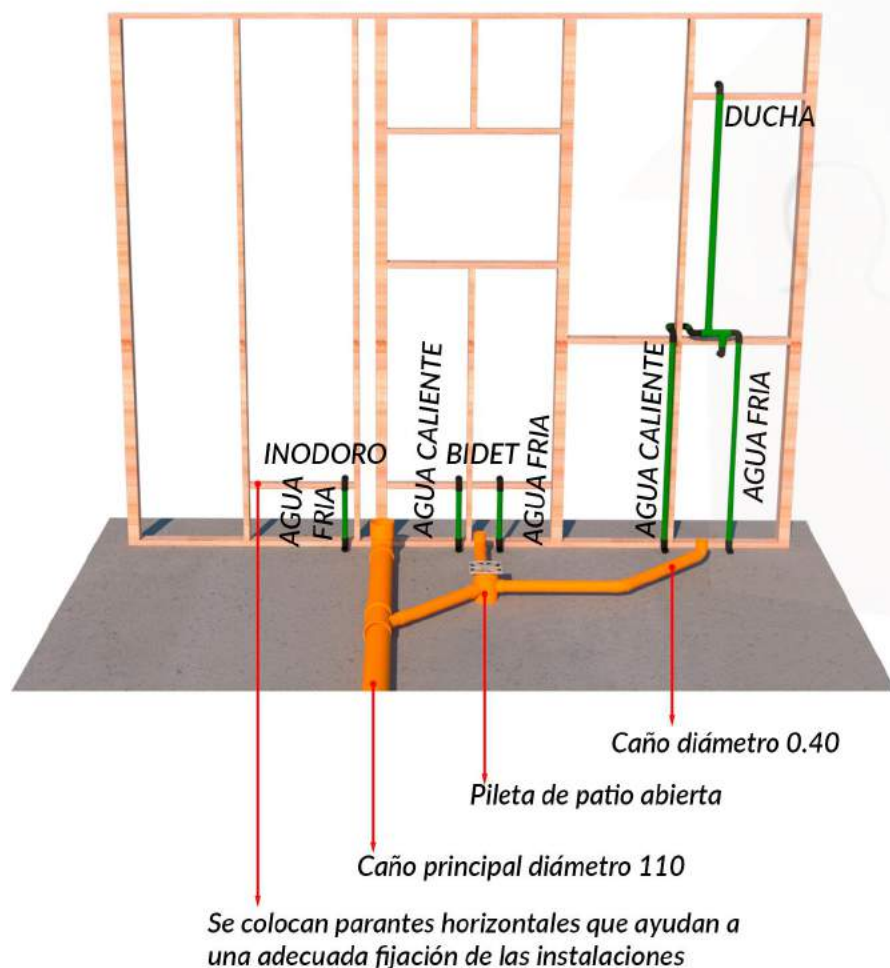


INSTALACIONES

BAÑO

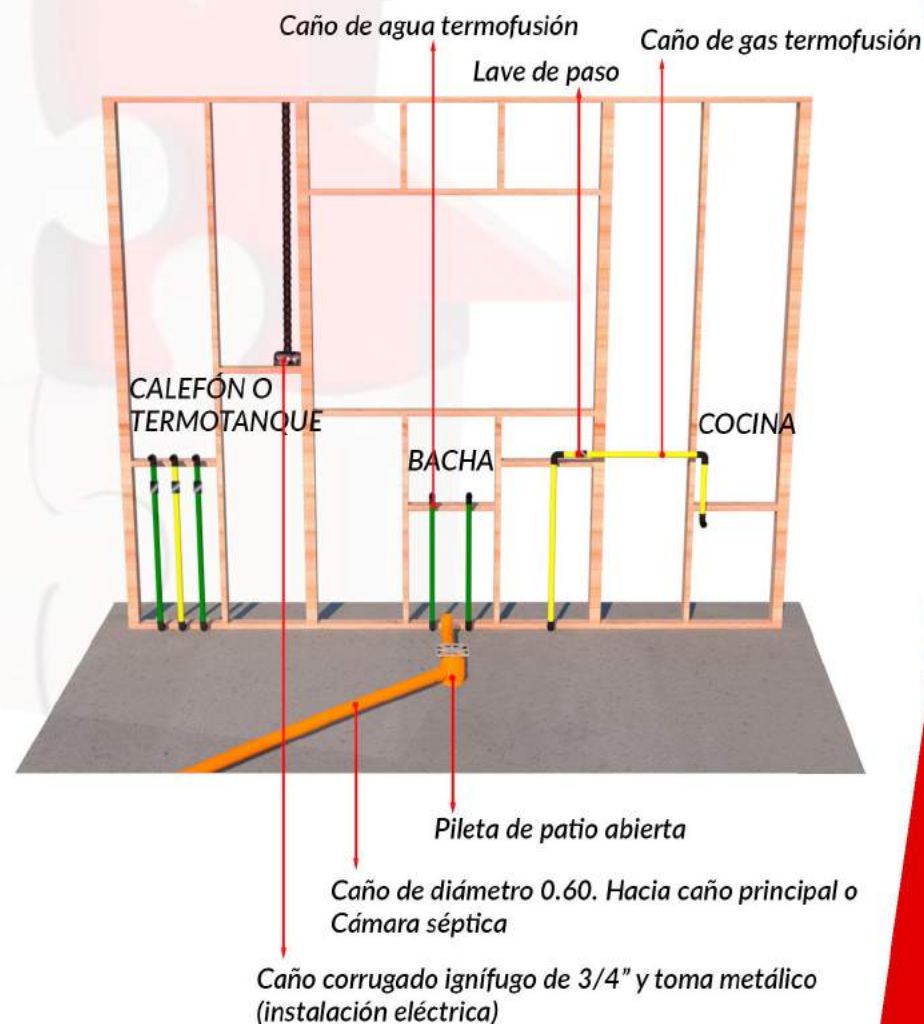
INSTALACIÓN DE AGUA Y CLOACA

Una de las ventajas que ofrece el sistema de construcción de vivienda con estructura de madera, es utilizar espacios libres en cualquier tipo de entramado para ubicar ductos y cañerías de instalaciones sanitarias, eléctricas y de gas, que permite asegurar un ambiente cálido en invierno con ahorro significativo de energía y fresco en el período estival. Al materializar las instalaciones en estas condiciones se logra un ahorro de materiales, de mano de obra y disminución en plazos para la ejecución y puesta en servicio.



COCINA

INSTALACIÓN DE AGUA, GAS Y CLOACA



PERSPECTIVA



Full House
Viviendas industrializadas

FICHA TÉCNICA DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO - WOOD FRAMING